

KOMERCYJNY GRUNT INWESTYCYJNY

MAZOWIECKIE Michałowice

Michałowice 13,68ha, działki o numerach: 562/2, 562/3, 562/4, 315, 386, 1116/1, 1530



LOKALIZACJA:

Grunt inwestycyjny o powierzchni 136 857 m² zlokalizowany jest w Michałowicach, w powiecie pruszkowskim, województwo Mazowieckie. Nieruchomość stanowią działki o numerach ewidencyjnych: 562/2, 562/3, 562/4, 315, 386, 1116/1, 1530. Lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do jednej z najważniejszych dróg w Warszawie - Alei Jerozolimskich. Ponadto, nieruchomości znajduje się w bliskim sąsiedztwie międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina (5 km).

DOJAZD:

Nieruchomość położona w Michałowicach umożliwia znakomity dojazd z każdej części miasta. Dzięki dostępowi doklei Jerozolimskich (odległość 60m), lokalizacja posiada bezpośrednie połączenie zarówno z centrum miasta jak i z międzynarodowym Portem Lotniczym im. Fryderyka Chopina.

Niewątpliwym atutem lokalizacji jest projekt przebudowy Al. Jerozolimskich na drogę trzypasmową. W odległości około 1,0 km od nieruchomości powstanie węzeł komunikacyjny nowej autostrady A2 Berlin-Moskwa. Ponadto, nieruchomość znajduje się między stacjami WKD (dojazd do centrum Warszawy około 20 min.).

INFRASTRUKTURA:

Media łącznie z kanalizacją znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki (Aleje Jerozolimskie, ul. Regulaska, ul. Słoneczna).

CENA WYWOŁAWCZA:

400,00 PLN/ m² + VAT

KAROL OSIECKI
Associate Director
LAND DEPARTMENT
+48 501 691 707
karol.osiecki@colliers.pl

COLLIERS INTERNATIONAL POLAND
Pl. Piłsudskiego 3, 4th floor
00-078 Warsaw
Tel.: +48 22 331 70 00
Fax : +48 22 331 78 01
www.colliers.com

COLLIERS
INTERNATIONAL

KOMERCYJNY GRUNT INWESTYCYJNY

MAZOWIECKIE Michałowice

Michałowice 13,68ha, działki o numerach: 562/2, 562/3, 562/4, 315, 386, 1116/1, 1530



OTOCZENIE:

Nieruchomości zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Alei Jerozolimskich umożliwia doskonałą komunikację z metropolią warszawską. Należy podkreślić również bliskość planowanej budowy węzła komunikacyjnego autostrady A2 łączącej Berlin z Moską. Ponadto, należy uwzględnić znakomitą komunikację z międzynarodowym Portem Lotniczym im. Fryderyka Chopina znajdującym się w odległości 5km od przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE GRUNTU:

Grunt objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Gminy Michałowice w dniu 21 marca 2002 roku. Miejscowy plan przewiduje dla tego terenu zabudowę usługowo-przemysłową. Maksymalna wysokość budynków może wynieść do 20 m, (co daje możliwość uzyskania bardzo dobrej ekspozycji dla budynków zlokalizowanych od strony Alej Jerozolimskich). Należy również uwzględnić, że plan miejscowy dopuszcza podział przedmiotowej nieruchomości.

KAROL OSIECKI
Associate Director
LAND DEPARTMENT
+48 501 691 707
karol.osiecki@colliers.pl

COLLIERS INTERNATIONAL POLAND

Pl. Piłsudskiego 3, 4th floor
00-078 Warsaw
Tel.: +48 22 331 70 00
Fax : +48 22 331 78 01
www.colliers.com

COLLIERS
INTERNATIONAL