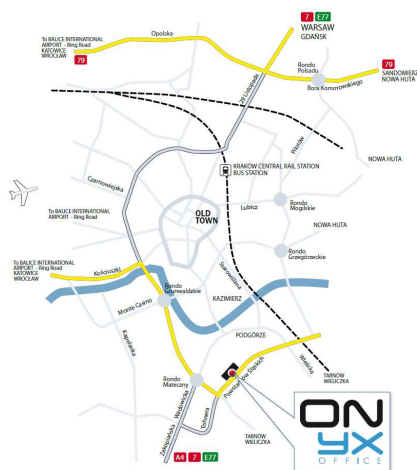


OFFICE PROPERTY

ONYX OFFICE BUILDING

KRAKÓW, 26 Powstańców Śląskich Street



CONTACT PERSON:

Paweł Suracki
+48 22 331 78 00
pawel.suracki@colliers.pl

COLLIERS INTERNATIONAL

Pl. Piłsudskiego 3, 4th floor
00-078 Warszawa
Tel.: +48 22 331 78 00
Fax : +48 22 331 78 01
www.colliers.com
www.investment.colliers.pl

Property Description

Onyx is located at 26 Powstańców Śląskich Avenue, just south of the Kraków City Center.

The Property enjoys excellent road access due to its location on Powstańców Śląskich, one of the City's major arterial streets. The A4 highway, which connects Krakow with Katowice and Wrocław, is easily accessible. Balice International Airport, which is located just outside the city boundary to the northwest can be also reached within 20 minutes via the A4 highway, without the necessity of driving through the city center. The Kraków Main Railway Station is within 15 minutes' drive time of the Property.

Onyx features 6,194 sq meters of leasable space, on 5 above ground levels. 156 underground and surface parking spaces are provided.

The Property has been developed in 2008 by the most experienced Cracow developer – Buma Group. At present, the Property is owned by the special purpose company from the Buma Group.

Amerestate Office Center is currently fully leased to Electrolux and Skanska..

Opis nieruchomości

Centrum Biurowe Onyx, zlokalizowane jest przy ul. Powstańców Śląskich 26 na południe od centrum Krakowa.

Nieruchomość dzięki położeniu przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych, jest dobrze skomunikowana z centrum Krakowa oraz zapewnia dogodny dojazd do autostrady A4, łączącej Kraków z miastami takimi jak Katowice i Wrocław. Odcinek A4 stanowiący obwodnicę Krakowa zapewnia też dobry dojazd do międzynarodowego lotniska w Balicach.

Centrum Biurowe Onyx oferuje łącznie 6,194 m2 powierzchni użytkowej na 5 kondygnacjach naziemnych. Na terenie nieruchomości znajduje się 156 miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych.

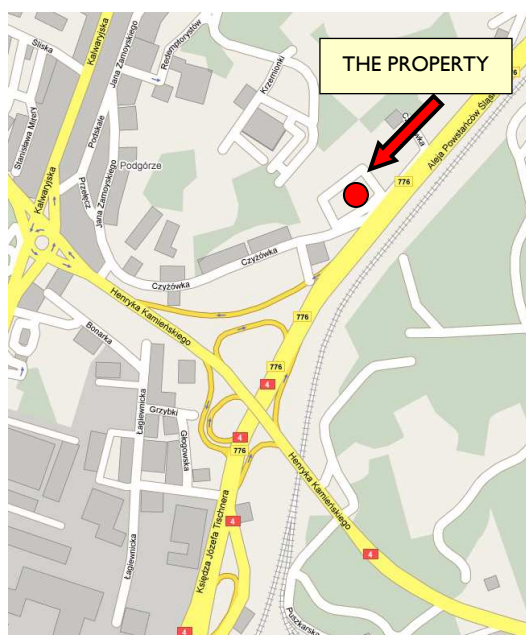
Nieruchomość została oddana do użytku w październiku 2008. Obecnie jest własnością spółki z Grupy Buma.

Nieruchomość jest w pełni wynajęta. Najemcy Onyxa to firmy Electrolux oraz Skanska.

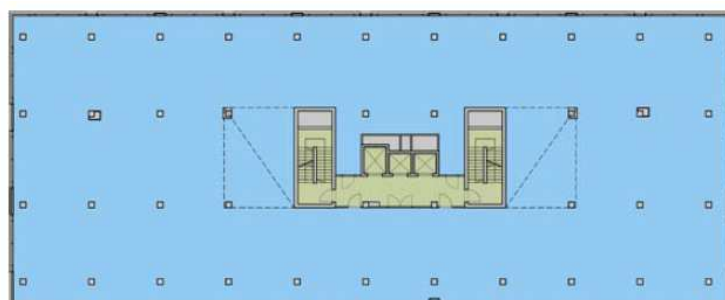
COLLIERS
INTERNATIONAL

NIERUCHOMOŚĆ KOMERCYJNA CENTRUM BIUROWE ONYX

Kraków, ul. Powstańców Śląskich 26



SITE BORDERS / OZNACZENIE DZIAŁKI



TYPICAL OFFICE FLOOR / PLAN TYPOWEGO PIĘTRA

Information

BUILDING LETTABLE AREA	6,194 m ²
SITE AREA	5,582m ²
NO. OF PARKING SPACES	156
TITLE	FREEHOLD
ESTIMATED PRICE	13,5 mln €

Informacje

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	6,194 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	5,582m ²
MIEJSCA PARKINGOWE	156
TYTUŁ PRAWNY	WŁASNOŚĆ
SZACOWANA CENA	13,5 mln €

COLLIERS
INTERNATIONAL