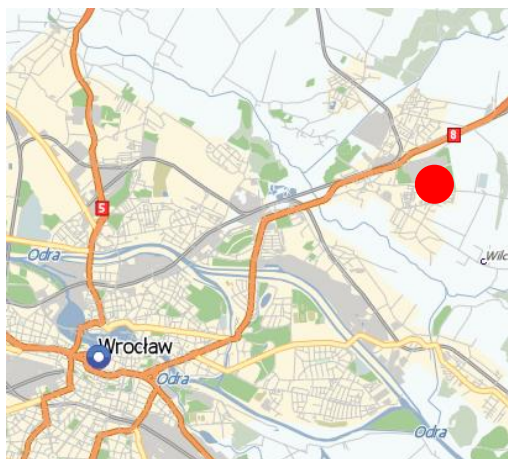
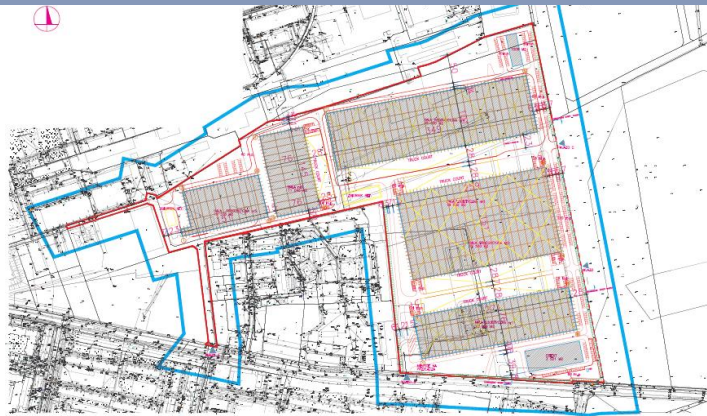
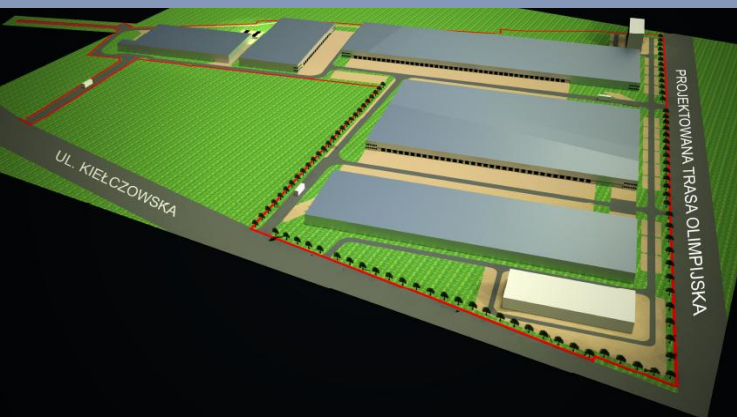


Działka Komercyjna PSIE POLE

Wrocław, Psie Pole, 24,6 ha



KAROL OSIECKI
Associate
Departament Gruntów Inwestycyjnych
+48 501 691 707
karol.osiecki@colliers.pl

COLLIERS INTERNATIONAL
Pl. Piłsudskiego 3, 4-te piętro
00-078 Warszawa
Tel.: +48 22 331 70 00
Fax : +48 22 331 78 01
www.colliers.com

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w dzielnicy Psie Pole, w mieście Wrocławiu przy ul. Kielczowskiej, w pobliżu nieruchomości Parkridge oraz Whirpool w odległości zaledwie 7 km na północny wschód od centrum Wrocławia.

DOJAZD

Teren znajduje się na południe od Drogi Krajowej nr 8 w kierunku Wrocław – Warszawa w odległości ok. 1,5 kilometra, bezpośrednio przy ul. Kielczowskiej we Wrocławiu. Dodatkowo nieruchomość umiejscowiona jest blisko planowanej obwodnicy Wrocławia.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Teren posiada plan zagospodarowania przestrzennego - oznaczenie IP – tereny przeznaczone pod działalność produkcyjną i budownictwo, usługi handlu detalicznego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², usługi handlu hurtowego, składy i magazyny, usługi transportowe, i obsługa firm.

INFRASTRUKTURA:

Dostęp do sieci miejskich.

CENA:

Cena 200 zł za metr kwadratowy

COLLIERS
INTERNATIONAL

Our Knowledge is your Property

Działka Komercyjna

PSIE POLE

Wrocław, Psie Pole, 3-5 ha



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie pole Przemysłowe we Wrocławiu – uchwała nr XLVI/3013/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 roku.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest kategorią IP, w tym zezwalając na usługi handlu detalicznego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IP ustala się następujące przeznaczenie: działalność produkcyjna i budownictwo, usługi handlu hurtowego, składy i magazyny, usługi transportowe, obsługa firm, laboratoria i ośrodki badawcze, usługi rzemiosła, usługi finansowe, biura, usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego, ulice wewnętrzne, zieleń urządzone, infrastruktura towarzysząca, parkingi.

W szczególności:

- wysokość nowoprojektowanych budynków produkcyjno-halowych mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsu lub okapu nie może być mniejsza niż 10 m
- zakaz lokalizacji jednopiętrowych garaży wolnostojących,
- nakaz przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni pod zieleń urządzone
- obowiązek zazielenia parkingów terenowych
- obowiązek zapewnienia co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 100 osób zatrudnionych, w obrębie granicy działki inwestora
- dopuszcza się możliwość obsługi terenu IP – transportem kolejowym z wykorzystaniem istniejącej przy ul. Bierutowskiej bocznicą kolejowej

KAROL OSIECKI
Associate
Departament Gruntów Inwestycyjnych
+48 501 691 707
karol.osiecki@colliers.pl

COLLIERS INTERNATIONAL
Pl. Piłsudskiego 3, 4-te piętro
00-078 Warszawa
Tel.: +48 22 331 70 00
Fax : +48 22 331 78 01
www.colliers.com

